

## Förstudie och projektering för marklägenheter för 60+ i Månkarbo



Monica Sandström vid den plats där marklägenheterna är tänkta att stå.

<b>Projektnamn:</b>	Företagsklubben i Månkarbo, ideell förening
<b>Projektledare:</b>	Monica Sandström
<b>Kommun:</b>	Tierp
<b>Dnr:</b>	96
<b>Jnr:</b>	2011 5412
<b>Projektid:</b>	2011-06-15 – 2013-08-31

<b>Beviljade stödmedel:</b>	96 750 kr	<b>Använda stödmedel:</b>	96 108 kr
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

<b>Totalt använda resurser i projektet:</b>	159 108 kr
---------------------------------------------	------------

*”Många sa att det var omöjligt, men vi var orädda och tog tag i det och kunde lämna över vårt förarbete "på silverfat" till Tierpsbyggen. Oräddheten och företagsamheten smittar av sig i bygden.”*

Monica Sandström, projektledare

## Verksamhet enligt projektplanen

### **BAKGRUND**

I Månkarbo bor många äldre i rymliga villor med stora trädgårdar, som vore lämpligare för barnfamiljer att bo i. Om det hade funnits lättskötta marklägenheter för de äldre att flytta till, skulle flera fastigheter kunna säljas till barnfamiljer. Detta skulle medföra inflyttning till gagn för näringsliv, skola, kommunikationer, föreningsliv m.m.

En intresseenkät om marklägenheter har genomförts av de tre pensionärsorganisationerna på orten. Som ett resultat av detta har 20 hushåll fyllt i en intresseanmälan om marklägenhet i Månkarbo. En hel del förberedelser och planeringsarbeten behöver nu genomföras innan ett konkret byggande kan komma till stånd. Företagsklubben i Månkarbo, ideell förening, har därför tagit initiativ till detta projekt.

### **SYFTE**

Projektets övergripande syfte är att bidra till att det kan byggas ett flertal lättskötta marklägenheter för äldre centralt i Månkarbo.

### **MÅL**

Projektets mål är att planerings- och förberedelsearbetet ska ha nått så långt under projektiden, att upphandlingar därefter kan göras och byggnationer startas.

### **GENOMFÖRANDE**

Projektarbetet omfattar planering och förberedelser, exempelvis att

- Ta fram planritningar med kostnadskalkyler
- Göra beräkning av ett miljövänligt och kostnadseffektivt uppvärmningssystem
- Genomföra ett stormöte där de intresserade får förhandsteckna sig
- Bidra till att det bildas ett fastighetsbolag som kan köpa tomtmark nära centrum
- Hålla en kontinuerlig dialog med Tierps kommun angående mark, detaljplan, VA, energi m.m. för bygglov
- Utarbeta anbudsunderlag
- Bidra till att det bildas en bostadsrättsförening
- Undersöka finansieringsmöjligheter
- I övrigt hålla samman processen och underlätta kommunikation mellan alla inblandade

### **PROJEKTAVGRÄNSNING**

Själva byggandet av husen ligger utanför projektet.



## Sammanfattning av svar i utvärderingen

*Uppgiftslämnare: Monica Sandström*

### **Första kontakten med Leader**

Kom i kontakt med Leader vid en informationsträff för många år sedan. Har även suttit med i LAG.

### **Leader som metod**

Tycker att tanken är god, men att mycket hänger på de som jobbar på kontoret. Anser att Nedre Dalälven är ett föredöme, tack vare personalen. Har erfarenhet från ett annat leaderområde, där allt är krångligt.

### **Leaders betydelse för projektet**

Tror inte att projektet hade blivit av utan Leader.

### **Genomförande**

Tycker att projektet lyckades, man lyckades få Tierpsbyggen att lova fortsätta projektet och bygga marklägenheterna.

### **Innovation**

Anser att hela projektet är ett nytänkande i lilla Månkarbo.

### **Samverkan och nätverkande**

Projektet medförde många nya kontakter med byggare och mäklare i Östervåla och Tierp.

### **Långsiktighet**

Projektet lever kvar och man tycker att Tierpsbyggen har fått förarbetet serverat på silverfat. Effekter man ser av projektet idag är att intressenterna frågar efter när bostäderna ska byggas.

### **Framtidsutsikter för projektet**

Det närmaste året gäller det att driva på Tierpsbyggen. På sikt, om ca tre år är förhoppningen att lägenheterna är på plats.

### **Spridning**

Upplever att projektet är väl känt i Månkarbo med omnejd. Projektet har funnits med i åtskilliga tidningsartiklar. Första kontakten togs av projektet, sedan bevakade journalisterna projektet. Man har haft två stora informationsmöten för allmänheten. Information har skickats till pensionärsorganisationerna och man har deltagit på en "äldremässa".

### **Attitydförändring**

Upplever att Månkarbo är framåt i alla lägen.

### **Försörjningsmöjligheter**

Projektet har ännu inte bidragit till försörjningsmöjligheter.

### **Leaderprojekt**

Kan mycket väl tänka sig att driva ett leaderprojekt igen.



Europeiska unionens flagga  
Landbyggnadsprogrammet i Sverige



# Leader Nedre Dalälven

Dnr 96

## **Övrigt**

Tycker att Leader Nedre Dalälven borde hålla kurs för andra leaderområden och länsstyrelser i kundbemötande och effektivitet.

Uppnådda huvudmål och delmål, kvantitativa

<b>Antal nya dagbesök</b>	<b>25</b>
<b>Antal nya nätverk</b>	<b>1</b>

**Nya marknader:**

Äldre som är intresserade av 60+ boende i Månkarbo.

**Efterlämnade fysiska resurser:**

Ritningar och kalkyler. Adresslistor på intressenter. Enkät svar från pensionärsföreningarnas medlemmar.

Uppnådda mål, kvalitativa

<b>Affärsmässighet/ Entreprenörsanda:</b>	<i>Stor förbättring</i>
<b>Exempel:</b>	Att i Månkarbo dra i gång ett sådant projekt krävde sann entreprenörsanda. Många sa att det var omöjligt, men vi var orädda och tog tag i det och kunde lämna över vårt förarbete "på silverfat" till Tierpsbyggen. Oräddheten och företagsamheten smittar av sig i bygden.
<b>Framtidstro:</b>	<i>Viss förbättring</i>
<b>Exempel:</b>	Det gemensamma arbetet och kämpandet för Månkarbos överlevnad har stärkt framtidstron hos ortsbefolkningen.
<b>Identitet:</b>	<i>Viss förbättring</i>
<b>Exempel:</b>	Ortsbefolkningen är stolta över sin bygd. När husen väl står här kommer vi att vara ännu kaxigare!